

## **PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

pro zadání veřejné zakázky na stavební práce

### **Veřejná zakázka : „REKONSTRUKCE OBYTNÉ BUDOVY NA MULTIFUNKČNÍ DŮM“**

#### **Zadavatel :**

Název: Obec Klešice

Sídlo: Klešice 32, 538 03

IČO : 15054195

Zastoupený: Marie Stará, starostka obce

Kontaktní osoba: František Beran, tel. 721 384 686

#### **1. PREAMBULE**

Tato Výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek vyzvaných zájemců v rámci zadání zakázky na stavební práce (dále jen veřejná zakázka), jejíž předpokládaná cena nepřesáhne 6.000.000,- Kč bez DPH.

Při zadání této veřejné zakázky není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

#### **2. PŘEDMĚT A KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce budovy čp. 101, jejímž cílem je vytvoření kapacitně dostačujícího multifunkčního obecního domu, kde kromě kanceláří a zasedací místnosti bude i knihovna, internet, víceúčelový sál a klubovny pro zájmovou činnost dětí i dospělých.

Technické podmínky stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Název projektové dokumentace zní : „Rekonstrukce objektu čp. 101 v Klešicích“. V souladu s ní bude tento název použit pro zpracování nabídky, krycího listu, návrhu smlouvy o dílo i souhrnného a položkových rozpočtů. Hlavní název akce, tj. „REKONSTRUKCE OBYTNÉ BUDOVY NA MULTIFUNKČNÍ DŮM“ bude uveden pouze na obálce s nabídkou.

##### **2.1 POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na :

- Stavební část
- Ústřední vytápění
- Zdravotní technika
- Biologická čistírna TOPAS 8
- Elektroinstalace
- Požárně bezpečnostní řešení stavby

Jedná se např. o odstranění krytiny, opravu krovu, pokládku krytiny, bourání komínů, stropu, podlah, příček, odstranění omítek, stávajících oken a dveří, podřezání objektu a vložení vodorovné izolace, podkladní betony, novou stropní konstrukci, izolace, zdění příček, schodiště, dozdění otvorů provedení podlah, montáž oken a dveří, omítky, obklady, dlažby, podhledy atd.

Současně s postupující stavbou budou prováděny instalace a rozvody vody, kanalizace, plynu, elektro, topení a následná kompletace zařizovacích předmětů, elektra, atd.

##### **2.2. VÝKAZ VÝMĚR**

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v tištěné podobě a elektronické podobě – CD (elektroinstalace pouze v tištěné podobě). Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

##### **2.3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY**

CPV 45215222-9 - společenská, správní a kulturní centra

CPV 45223200-8 - stavební práce

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění :

Předpokládaný termín zahájení stavby : 25.10. 2007

Požadovaný termín dokončení stavby : 31.07.2008

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení stavby je stanoven jako termín limitní. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoliv po tomto termínu.

#### 3.1. PODMÍNKY PRO ZMĚNY TERMÍNŮ PLNĚNÍ

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Lhůta plnění navržená uchazečem v nabídce musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit). Podmínka uvedená v předchozí větě se nevztahuje na případy, kdy dochází k podstatnému navýšení rozsahu stavebních prací, které nebyly předmětem této zakázky.

### 4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

#### 4.1. SMLOUVA O DÍLO

Návrh smlouvy o dílo předloží uchazeč jako součást nabídky. Bude obsahovat podmínky vymezené zadavatelem ve výzvě k podání nabídky. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu.

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel při provádění prací postupoval tak, aby k 30.11.2007 provedl stavební práce v rozsahu odpovídající částce minimálně 400.000,- Kč včetně DPH a zároveň se zavázal předložit fakturu na tyto práce nejpozději do 10.12.2007.

#### 4.2. PLATNOST NABÍDKY

Uchazeč je svým návrhem smlouvy vázán do 09.10.2007. Dodavatel, jehož nabídka bude zadavatelem vybrána jako nejvýhodnější, je pak svým návrhem vázán až do podpisu příslušné smlouvy.

### 5. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, ZÁRUČNÍ LHŮTA

#### 5.1. NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavby včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s provozem dodavatele, obecný vývoj cen, geodetické zaměření, revize, zkoušky apod.)

#### 5.2. PODMÍNKY PRO JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci stavby, tj. uvedením cen za jednotlivé stavební objekty. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz. příloha výzvy).

#### 5.3. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v tištěné formě a v elektronické podobě (**elektroinstalace pouze v tištěné podobě**). Uchazeč předloží jako součást nabídky položkové rozpočty (oceněné výkazy výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

#### 5.4. PLATNOST CENY

Nabídková cena musí být platná po celou dobu trvání zakázky.

#### 5.5. ZÁRUČNÍ LHŮTA

Minimální záruční lhůta na stavební práce je stanovena na 60 měsíců.

### 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY A SANKCE

Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“), vystavených dodavatelem do 5 dnů po dodání a převzetí každé části plnění veřejné zakázky.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby.

### **6.1. PODMÍNKY ZMĚNY NABÍDKOVÉ CENY**

Změna nabídkové ceny je možná za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Překročení nabídkové ceny je možné v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

### **6.2. SANKCE**

Za prodlení s termínem dokončení díla uhradí zhotovitel zadavateli za každý započatý den prodlení 2 000,- Kč.

## **7. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

### **7.1. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Uchazeč je povinen splňovat základní kvalifikační předpoklady v rozsahu uvedeném v § 53 zákona. To prokáže předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušné kvalifikační předpoklady.

### **7.2. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Profesní kvalifikační kritéria prokazuje uchazeč předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Dále předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím celému rozsahu plnění předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci a předložením kopie certifikátu ISO 9001.

Dodavatel předloží oprávnění k podnikání a výpis z obchodního rejstříku ve fotokopii listiny (nemusí být úředně ověřena). Doklady nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být splněno prokázání kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Tyto doklady, prokazující kvalifikaci, budou součástí nabídky.

### **7.3. NEPROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Pokud dodavatel ve své nabídce neprokáže kvalifikaci stanoveným způsobem, nebude jeho nabídka dále hodnocena. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

## **8. OBSAH A FORMA NABÍDKY, REFERENCE**

### **8.1. PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude předložena v českém jazyce, v písemné podobě, v uzavřené, neprůhledné obálce, na přelepech zadní strany obálky opatřené razítkem uchazeče a označené „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA-NEOTVÍRAT! Rekonstrukce obytné budovy na multifunkční dům**“.

### **8.2. ČLENĚNÍ NABÍDKY A DOKUMENTACE, OBSAH**

Nabídka musí obsahovat vyplněný **krycí list** opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby. **Návrh smlouvy o dílo** obsahující podmínky vymezené zadavatelem ve výzvě k podání nabídky. **Prohlášení** dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů.

**Doklady** prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů.

**Položkové rozpočty** oceněné dodavatelem ve všech položkách a rekapitulace nákladů (souhrnný rozpočet – název dle názvu projektové dokumentace, tj. Rekonstrukce objektu čp. 101 v Klešicích).

### **8.3. REFERENCE**

Součástí předložené nabídky bude seznam akcí obdobného charakteru za poslední 4 roky.

## **9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

### **9.1. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací podklady - kopii projektové dokumentace si mohou uchazeči vyzvednout na OÚ Klešice osobně dne 10. 09. 2007 v době od 09.00 do 10.00 hodin za úplaty ve výši 1.500,- Kč.

Obsah zadávací dokumentace tvoří : tato textová část zadávací dokumentace, formulář Krycí list nabídky, projektová dokumentace stavby a elektronická podoba výkazu výměr s rekapitulací nákladů.

**9.2. PROHLÍDKA STAVENIŠTĚ** je možná v pondělí 10.09.2007 v době od 10.00 do 11.00 hod. Zájemci se dostaví k budově OÚ Klešice v 9.55.

**9.3. INFORMACE** o ostatních uchazečích se nesdělují.

## **10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

### **10.1. LHŮTA A MÍSTO**

Uchazeči mohou své nabídky předkládat **do 26.09. 2007 do 17.00 hod.**, poštou nebo osobně na OÚ Klešice. Osobně pouze vždy v úterý v době od 09.00 do 12.00 hod. nebo ve středu od 14.00 do 17.00 hod.

**Adresa pro podání poštou:** Obec Klešice – Obecní úřad, Klešice 32, 538 03. Při podání nabídky poštou se za okamžik podání nabídky považuje její fyzické převzetí zadavatelem.

### **10.2 PODÁNÍ NABÍDKY PO STANOVENÉ LHŮTĚ**

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci o zadání veřejné zakázky.

## **11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDKY**

Hodnotícím kritériem je : nejnižší nabídková cena (celková cena díla bez DPH).

## **12. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 26.09.2007 v 17.15 hod. na OÚ Klešice. Komisi pro otevírání obálek a předběžné hodnocení nabídek jmenuje a schválí zastupitelstvo obce. Při otevírání obálek bude kontrolováno splnění požadavků zadání. Poté komise provede předběžné hodnocení nabídek a připraví zprávu pro zastupitelstvo obce.

## **13. HODNOCENÍ NABÍDEK, VYROZUMĚNÍ ÚČASTNÍKŮ**

Hodnocení nabídek provede zastupitelstvo obce na svém jednání dne 01.10.2007 v 19.00 hodin, které rozhodne o přidělení zakázky. Své rozhodnutí oznámí zadavatel písemně do 09.10.2007 všem uchazečům, kteří podali nabídku a jejichž nabídka byla hodnocena.

## **14. OSTATNÍ PODMÍNKY**

Uchazeč je vázán svou nabídkou do 09.10.2007.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo upravit předmět zakázky shodně pro všechny uchazeče. Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit nejpozději 3 dny před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

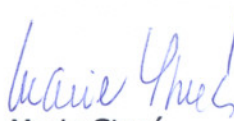
Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, nebo soutěž zrušit, neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Případné zrušení zadání veřejné zakázky oznámí zadavatel všem vyzvaným dodavatelům.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

V Klešicích, 03.09.2007

**OBEC KLEŠICE**  
IČO: 150 54 195  
538 03 Heřmanův Městec

  
Marie Stará  
starostka obce

Vyvěšeno na klasické i elektronické úřední desce : 04.09.2007 (č.j. 417/2007)

Sejmuto z úřední desky :